## **LOCATION - ACHAT - VENTE**





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél: 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



Local professionnel A VENDRE 1200 m<sup>2</sup> env.

**ECUISSES** 

1 768 800 €

## **DESCRIPTION**

!!! À vendre !!!

local professionnel de 1200 m²\*\* idéalement situé à 2 minutes de la gare TGV du Creusot et à 1 minute de la RCEA, dans la \*\*zone stratégique de Corialis\*\* en plein développement, parfaite pour diverses activités professionnelles. Ce bâtiment, implanté sur un terrain de plus de 8000 m², offre des espaces optimisés. Au rez-dechaussée, vous trouverez une \*\*entrée avec réception\*\*, une \*\*salle d'attente\*\* et des \*\*sanitaires\*\*. À l'étage, de \*\*nombreux bureaux\*\*, \*\*salles de réunion\*\* et sanitaires sont disponibles. Le bâtiment est structuré sur \*\*3 ailes\*\*, offrant une grande modularité. Des \*\*parkings matérialisés\*\* sont également à disposition.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	1 768 800 €
Prix de vente :	1 474 €/m²
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**













