

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

Local professionnel

1200 m² env.

ECUISSES

1 768 800 €



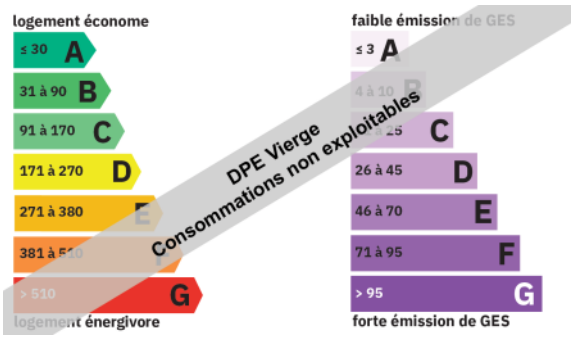
DESCRIPTION

!!! À vendre !!!

local professionnel de 1200 m²** idéalement situé à 2 minutes de la gare TGV du Creusot et à 1 minute de la RCEA, dans la **zone stratégique de Corialis** en plein développement, parfaite pour diverses activités professionnelles. Ce bâtiment, implanté sur un terrain de plus de 8000 m², offre des espaces optimisés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une **entrée avec réception**, une **salle d'attente** et des **sanitaires**. À l'étage, de **nombreux bureaux**, **salles de réunion** et sanitaires sont disponibles. Le bâtiment est structuré sur **3 ailes**, offrant une grande modularité. Des **parkings matérialisés** sont également à disposition.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 768 800 €**
Prix de vente :	**1 474 €/m²**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

