



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

41.5 m²

LE CREUSOT

65 000 €



REFERENCE

Référence : 715

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 41,50M2 SIS RÉSIDENCE BOIS JOLI AU 8ÈME ÉTAGE À VENDRE COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE, SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC SORTIE SUR GRAND BALCON ET VUE IMPRENABLE SUR LE CREUSOT, UNE CUISINE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, UNE CHAMBRE.
- L'APPARTEMENT COMPREND UN GARAGE PRIVATIF
- UNE CAVE ET UNE PLACE DE PARKING PRIVATIF.

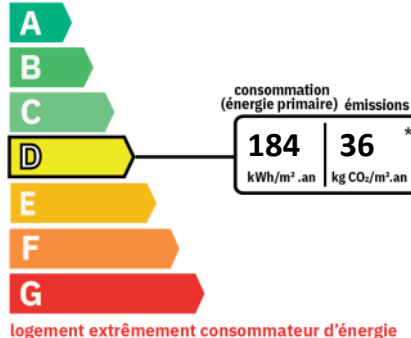
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

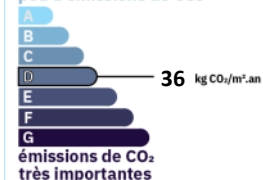
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 41.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Alarme : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 168 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **70 lots**
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

