



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 220.95 m² env.

LE CREUSOT

219 600 €



REFERENCE

Référence : **718**

DESCRIPTION

BELLE MAISON DE 220 M2 ENVIRON PROCHE HOTEL DIEU À VENDRE SUR LE CREUSOT COMPRENANT :

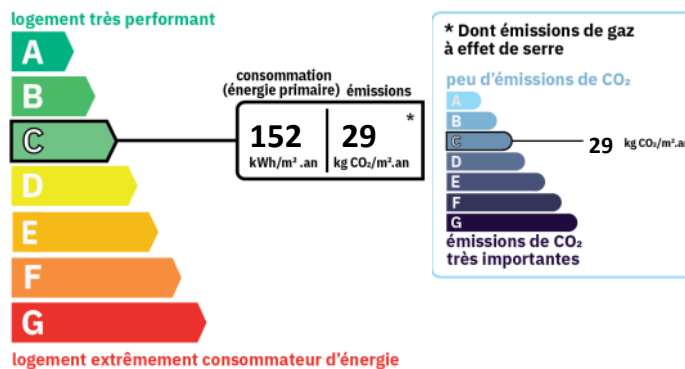
- EN REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE, GRANDE CUISINE ÉQUIPÉE AVEC BAIE VITRÉE DONNANT SUR TERRASSE, SÉJOUR/SALLE À MANGER CLIMATISÉ AVEC ACCÈS SUR TERRASSE.
- EN DEMI-NIVEAU, 6 CHAMBRES DONT DEUX CLIMATISÉES, DEUX WC, SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU, SALLE DE JEUX, BUREAU.
- SOUS-SOL : BUANDERIE, CAVE, UNE PIÈCE AVEC SALLE D'EAU ET WC SANIBROYEUR, CHAUFFERIE, RANGEMENTS.
- TERRAIN 1000 M2.
- ACCÈS SÉCURISÉ

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3010 à 4140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

Surface de 220.95 m²
 10 pièces
 6 chambres
 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 599 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	207 000 € hors honoraires
Prix de vente :	219 600 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.08 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Caves :	1







