

Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ y.crepin@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 03.85.73.94.76
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

Maison de plain pied

85 m² env.

MARMAGNE

245 000 €



REFERENCE

Référence : 719

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE A MARMAGNE!!!!

MAISON DE PLAIN PIED comprend un séjour avec cuisine équipée d'environ 40m² avec ouverture sur terrasse, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Accès direct au garage avec porte motorisée

Buanderie/chaufferie

Maison située dans une impasse, calme assuré!!!

A VISITER RAPIDEMENT !

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À y.crepin@laskar.org

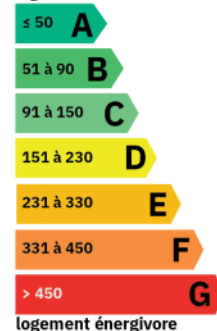
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

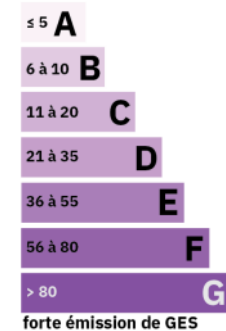
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

56

14

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	845 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2020
Assainissement :	Tout à l'égout



