



Votre conseiller : **Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**48 000 €**

### Référence

Référence : **72**





### Description

!!! EN EXCLU !!!

APPARTEMENT T3 COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE, UN GRAND SÉJOUR, DEUX CHAMBRES ET UNE SALLE DE BAINS. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

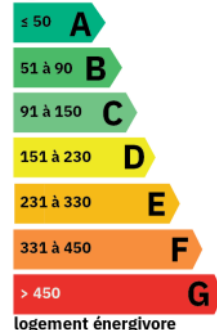
-  **Surface de 60 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**

### Classe énergie et classe climat

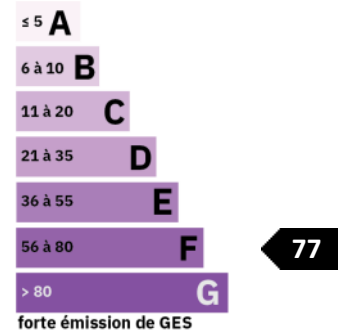
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **FUEL**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **48 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Copropriété

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **1 lots**

---

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---



