

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

MAISON

74.37 m² env.

LE CREUSOT

144 000 €



REFERENCE

Référence : **721**

DESCRIPTION

À VENDRE IDÉALEMENT SITUÉ SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL AVEC ACCÈS DE PLEIN PIED de 74,37m2 COMPRENANT :

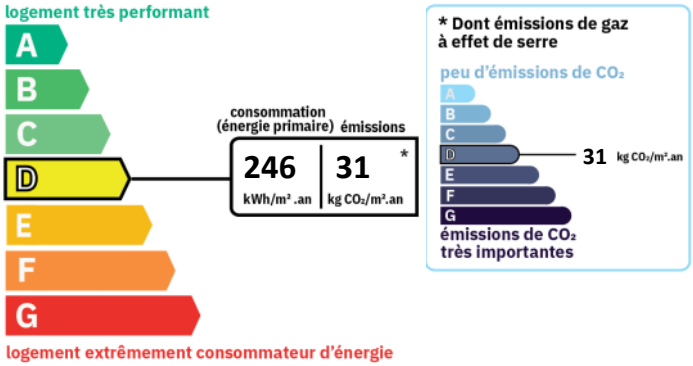
- EN REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE, CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC ACCÈS BALCON, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC BALCON, WC SÉPARÉ, SALLE D'EAU, ENSEMBLE CLIMATISÉ !
- AU SOUS-SOL : CUISINE D'ÉTÉ AVEC ACCÈS SUR BELLE TERRASSE, UNE PIÈCE, CHAUFFERIE, CAVE ET ATELIER.
COMBLES AMÉNAGEABLE,
EXTÉRIEUR : TERRASSE, BARBECUE, TERRAIN, PORTAIL ÉLECTRIQUE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

Surface de 74.37 m²
Terrain de 776 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon
1 terrasse

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Sejour :	**23 m²**
Cuisine :	**16 m²**
Salle de douche :	**5 m²**
Hall	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 088 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**144 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.25 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

