

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

IMMEUBLE DE RAPPORT

290 m² env.

LE CREUSOT

298 000 €



REFERENCE

Référence : **722**

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR!!!

Immeuble de rapport idéalement situé , offrant une rentabilité immédiate avec tous les lots actuellement loués.
Au rez de chaussée deux appartements de type T1.
Sur les étages supérieurs trois appartements de type T3.
Quatre garages dont trois loués conjointement avec les T3.

PRODUIT RARE A LA RENTABILITE IMMEDIATE!!

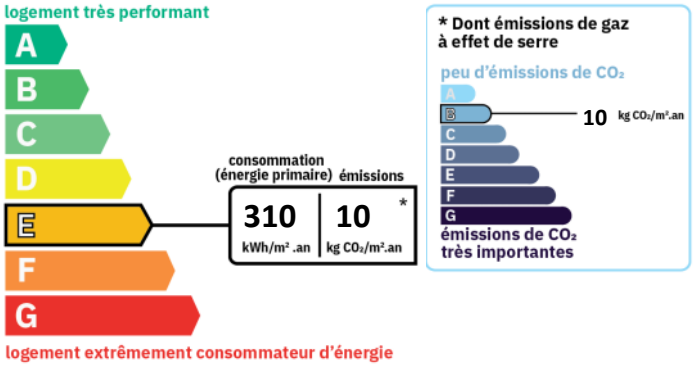
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À y.crepin@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 290 m²
14 pièces
8 chambres
5 salles
4 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Studio :	**35 m²**
Studio :	**33 m²**
T3 :	**72 m²**
T3 :	**75 m²**
T3 :	**75 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**5**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 333 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**298 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







