



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**43.5 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**55 000 €**

**Référence**

Référence : **73**

**Description**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AU 2EME ÉTAGE, T2 LOUÉ DE 43,5 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC SÉJOUR, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, W.C

PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR ET CAVE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

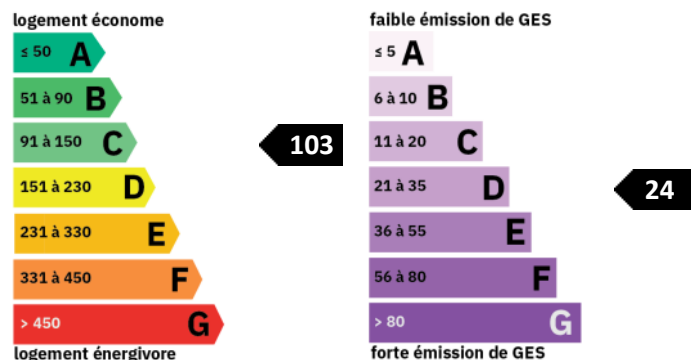
**Caractéristiques**

- 2ème étage**
- 2 pièces**
- 1 salle**
- Surface de 43.5 m<sup>2</sup>**
- 1 chambre**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Informations financières

---

Prix de vente : **55 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Copropriété

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **242 lots**

---

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

