

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

PROPRIETE

340 m² env.

LE CREUSOT

550 000 €



REFERENCE

Référence : **733**

DESCRIPTION

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À VENDRE À LE CREUSOT
D'ENVIRON 340 M2 HABITABLES

UN BIEN UNIQUE SUR NOTRE MARCHÉ CREUSOTIN !

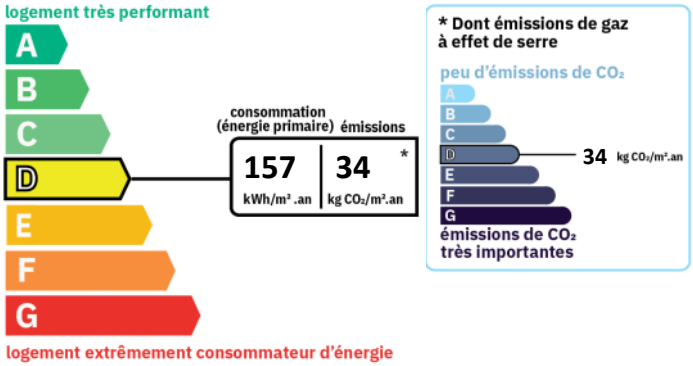
EN PLEIN CŒUR DU CREUSOT, À PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ D'ENVIRON 340 M² HABITABLES, RÉNOVÉE AVEC GOÛT, ALLIANT LE CHARME DE L'ANCIEN AU CONFORT D'AUJOURD'HUI.

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : DEUX ENTRÉES DISTINCTES, DONT UNE DESSERVANT UN SUPERBE HALL D'ENTRÉE AVEC SON LUSTRE SUR MESURE, ET UNE SECONDE DONNANT ACCÈS À UN MAGNIFIQUE ESPACE DE VIE D'ENVIRON 100 M² COMPRENANT SÉJOUR, SALLE À MANGER ET CUISINE OUVERTE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE DE STANDING, AVEC ACCÈS DIRECT À LA TERRASSE. UNE SUITE PARENTALE AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE.

- AU PREMIER ÉTAGE : TROIS CHAMBRES, DONT UNE SUITE AVEC DRESSING, DEUX SALLES DE BAINS COMPRENANT CHACUNE UNE DOUCHE ET UNE BAIGNOIRE, UN WC INDÉPENDANT ET UN COULOIR AVEC PLACARDS MURAUX, MOULURES AU PLAFOND.

- AU DEUXIÈME ÉTAGE : QUATRE PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES, UNE SALLE DE BAINS ET DES ESPACES DE RANGEMENT.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 340 m²
Terrain de 1047 m²
10 pièces
8 chambres
4 salles
2 terrasses
1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**100 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**8 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**C central/Chaudière mixte**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 725 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**550 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**

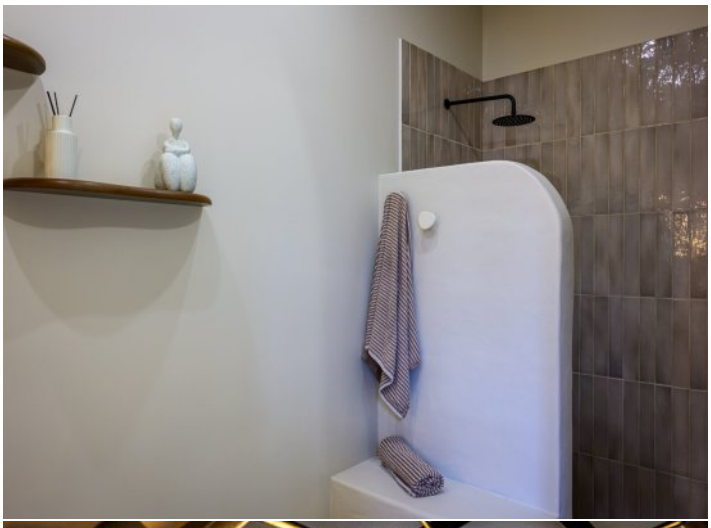















CHANEL

