



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
Email : simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél mobile : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 4
94 m²

LE CREUSOT

80 000 €

Référence

Référence : **74**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT T4 SITUÉ DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE
PROCHE IUT AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT UNE ENTRÉE
AVEC UN DOUBLE SÉJOUR, 3 CHAMBRES, UNE CUISINE, UN WC
ET SALLE DE BAINS.
JOLI BALCON

EMPLACEMENT DE PARKING COMPRIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Ascenseur



Surface de 94 m²



4 pièces

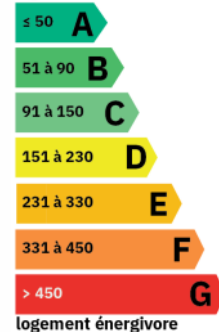


3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

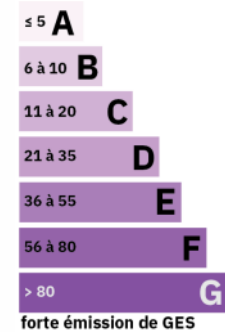
logement économe



220

Emission de gaz à effet de serre
en kg eq CO₂/m².an

faible émission de GES



66

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Informations financières

Prix de vente : **80 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche lycée
 - Proche université
-

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

