



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 106 m² env.**

LE CREUSOT

100 000 €

Référence

Référence : **75**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMMEUBLE DE 106 M2 COMPRENANT AU RDC UN T2 À RÉNOVER.

AU 1ER ÉTAGE : UN DEUXIÈME T2 À RÉNOVER.

AU 2ÈME ÉTAGE : UN STUDIO

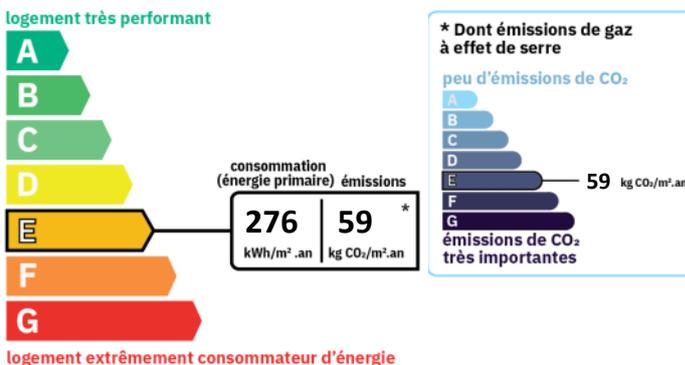
LE BIEN COMPREND UN JARDIN, UNE CAVE ET DEUX DÉPENDANCES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 106 m²
3 pièces
2 chambres

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **100 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



