



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 2
44 m²

LE CREUSOT

43 000 €

Référence

Référence : **8**

Description

dans résidence sécurisée avec ascenseur, APPARTEMENT au dernier étage avec vue imprenable - en excellent état - très lumineux - une pièce principale et une chambre avec placards - tout confort - cave - emplacement de parking extérieur-garage privatif. tous les éléments d'un premier investissement réussi. ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr '

N'hésitez pas à contacter l'agence Robert Laskar Immobilier au 03.85.73.94.76 ou par mail à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



9ème étage



Ascenseur



Surface de 44 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions
325 **57** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

57 kg CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	43 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	242 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Aménagements extérieurs

Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

