



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 63 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**99 000 €**

**Référence**

Référence : **82**

**Description**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

Maison de ville de plein pied idéalement placée de type T3 au Creusot.

Cette maison comprend une cuisine avec espace de rangement, wc séparé, 2 chambres, salle de bain entièrement carrelée et séjour.

A l'étage, un grenier aménageable.

Cave voutée en deux pièces, puits et jardin de 300m2

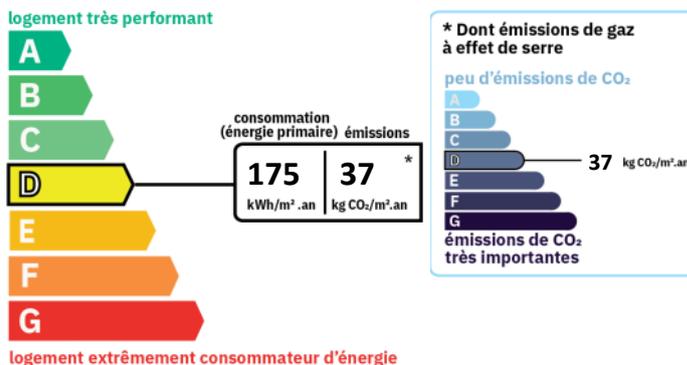
N'hésitez pas à contacter l'agence Robert Laskar Immobilier au 03.85.73.94.76 ou par mail à [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 63 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 300 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **99 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

---



