# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 265 m<sup>2</sup> env.

**LE CREUSOT** 

240 000 €

#### Référence

Référence: 83

### Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉAL INVESTISSEUR

IMMEUBLE SITUÉ AU CREUSOT DE 265 MM2 COMPRENANT :

#### AU RDC:

- UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ
- UN T2 RÉNOVÉ COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR ET CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU AVEC W.C

#### À L'ÉTAGE:

- UN T4 LOUÉ
- UN T2 RÉNOVÉ COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAIN AVEC W.C ET UN SÉJOUR

JARDIN ET CAVES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques



Surface de 265 m<sup>2</sup>

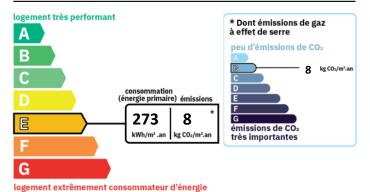


9 pièces



5 chambres

### Classe énergie et classe climat



#### **Connexion internet**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



## Aménagements intérieurs

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

### Informations financières

Prix de vente : **240 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

### Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire



