



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
265 m² env.**

LE CREUSOT

240 000 €

Référence

Référence : **83**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉAL INVESTISSEUR

IMMEUBLE SITUÉ AU CREUSOT DE 265 MM2 COMPRENANT :

AU RDC :

- UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ
- UN T2 RÉNOVÉ COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR ET CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU AVEC W.C

À L'ÉTAGE :

- UN T4 LOUÉ
- UN T2 RÉNOVÉ COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAIN AVEC W.C ET UN SÉJOUR JARDIN ET CAVES.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

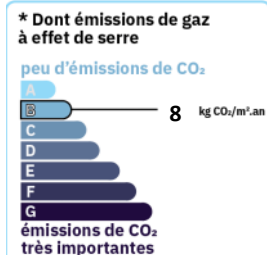
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
273 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 265 m²



9 pièces



5 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Informations financières

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire



