



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ simon@laskar.org  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –  
**IMMEUBLE**  
 174 m<sup>2</sup> env.

**ST SYMPHORIEN DE  
 MARMAGNE**

**140 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **84**

**DESCRIPTION**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMMEUBLE COMPRENANT AU RDC UNE PARTIE COMMERCIAL ANCIENNEMENT À USAGE DE RESTAURANT AVEC SALLE DE RÉCPTION (35 COUVERTS), BAR, W.C, CUISINE, TERRASSE.

- À L'ÉTAGE UN T4 ENTIÈREMENT À RÉNOVER COMPRENANT 3 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU.

- UNE PARTIE D'HABITATION MITOYENNE DE 73 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, BUANDERIE, SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC W.C.

TERRAIN D'ENIRON 1000 M2 AVEC GARAGE.

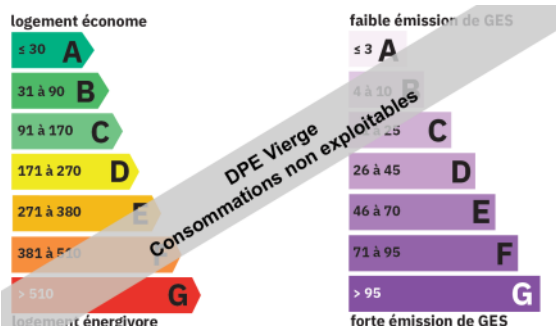
AU SOUS-SOL CAVES ET CHAUFFERIE.

À L'EXTÉRIEUR : UNE AUTRE SALLE DE RÉCEPTION POUVANT ACCUEILLIR 80 COUVERTS. DÉPENDANCES, CAVES, PARKING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION**

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





