



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 174 m<sup>2</sup> env.**

**ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE**

**140 000 €**

**Référence**

Référence : **84**

**Description**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMMEUBLE COMPRENANT AU RDC UNE PARTIE COMMERCIAL ANCIENNEMENT À USAGE DE RESTAURANT AVEC SALLE DE RÉCEPTION (35 COUVERTS), BAR, W.C, CUISINE, TERRASSE.  
 - À L'ÉTAGE UN T4 ENTIÈREMENT À RÉNOVER COMPRENANT 3 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU.  
 - UNE PARTIE D'HABITATION MITOYENNE DE 73 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, BUANDERIE, SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC W.C.

TERRAIN D'ENIRON 1000 M2 AVEC GARAGE.

AU SOUS-SOL CAVES ET CHAUFFERIE.

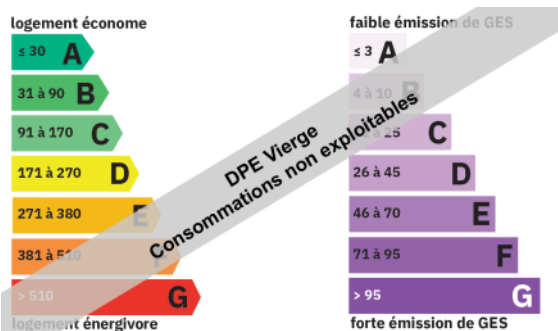
À L'EXTÉRIEUR : UNE AUTRE SALLE DE RÉCEPTION POUVANT ACCUEILLIR 80 COUVERTS. DÉPENDANCES, CAVES, PARKING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

**Surface de 174 m<sup>2</sup>**
**6 pièces**  
**3 chambres**

**Classe énergie et classe climat**



**DPE ANCIENNE VERSION**

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Informations financières

---

Prix de vente : **140 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---





