# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél: 03.85.73.94.76
Tél: 07 76 02 28 45

www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 174 m<sup>2</sup> env.

ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE

150 000 €

#### Référence

Référence : 84

## Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMMEUBLE COMPRENANT AU RDC UNE PARTIE COMMERCIAL ANCIENNEMENT À USAGE DE RESTAURANT AVEC SALLE DE RÉCPTION (35 COUVERTS), BAR, W.C, CUISINE, TERRASSE.

- À L'ÉTAGE UN T4 ENTIÈREMENT À RÉNOVER COMPRENANT 3 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU.
- UNE PARTIE D'HABITATION MITOYENNE DE 73 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE/SALLE À MANGER, BUANDERIE, SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC W.C.

TERRAIN D'ENIRON 1000 M2 AVEC GARAGE.

AU SOUS-SOL CAVES ET CHAUFFERIE.

À L'EXTÉRIEUR : UNE AUTRE SALLE DE RÉCEPTION POUVANT ACCUEILLIR 80 COUVERTS. DÉPENDANCES, CAVES, PARKING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques



Surface de 174 m²

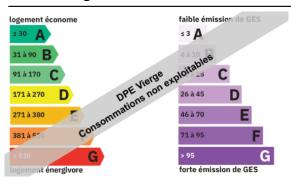


6 pièces



3 chambres

#### Classe énergie et classe climat



#### **DPE ANCIENNE VERSION**

#### **Connexion internet**



DSL: de 20 à 100 Mbit/s

DSL: de 6 à 25 Mbit/s



# Informations financières

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



