

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER STUDIO 41 m<sup>2</sup>

Marmagne

325 € CC par mois

### Adresse

24 Rue DE LA CROIX BLANCHOT  
71710 MARMAGNE

Etage : 1 / 1

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 325 €/mois

Dépôt de garantie : 325 €

Honoraires charge loc. : 315 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115 €

### Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 0 lots

Procédure en cours : Non

### Caractéristiques

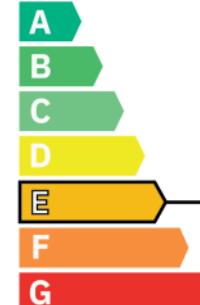
1er étage

Surface de 41 m<sup>2</sup>

1 pièce

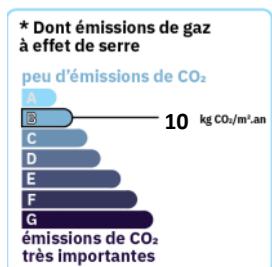
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

325 | 10  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



