



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
IMMEUBLE
500 m² env.
LE CREUSOT

195 000 €



REFERENCE

Référence : 9

DESCRIPTION

BEAU TENEMENT IMMOBILIER situé AU COEUR DE VILLE comprenant un grand local commercial d'environ 300 m² sur 3 niveaux , possibilité d'aménager en 3 plateaux d'environ 100m² chacun .

3 appartements d'environ 68 M² chacun à rénover. un appartement de plus de 90 M² avec climatisation ; Combles aménageables

Sous sol avec chaudière gaz , Pièces indépendantes et caves, Cour et jardin privatif

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

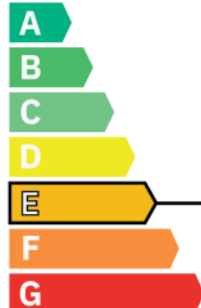
CARACTERISTIQUES

 Surface de 500 m²

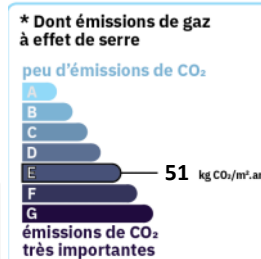
 10 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire)	émissions
316 kWh/m ² .an	51 * kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Chauffage : **GAZ**
Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **195 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.69 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**
Caves : **1**



