

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**TYPE 4**

**90 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**675 € CC par mois**



**ADRESSE**

12 Rue DE LA CHAISE  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **675 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **190 €**

**CARACTERISTIQUES**

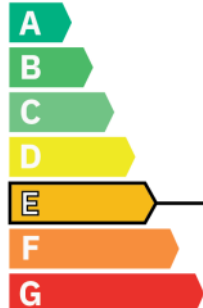
**1er étage**

**Surface de 90 m<sup>2</sup>**

**4 pièces**

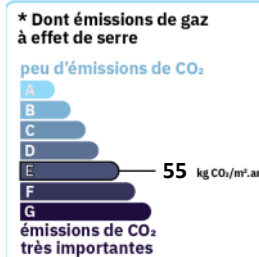
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>231</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>*</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	



**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**



