

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**90 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**675 € CC par mois**

### Adresse

12 Rue DE LA CHAISE  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **675 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **190 €**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 90 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**231** **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
55 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Caves : **1**



