

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 contact@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**47 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**420 € CC par mois**

**Adresse**

35 Rue MARECHAL LECLERC  
 71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 €**

**Copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

**Caractéristiques**

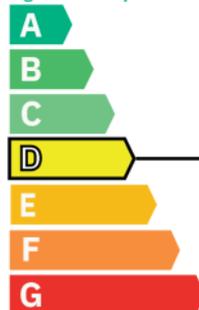
**1er étage**

**Surface de 47 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

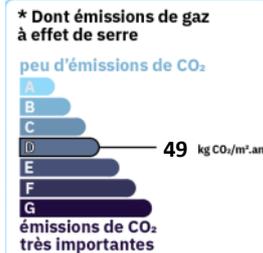
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**230** | **49** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

