



HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires perçus par LASKAR Immobilier en matière de vente d'un immeuble appartenant à autrui à usage d'habitation, à usage professionnel, à usage d'habitation et professionnel, ou à usage commercial, de cession de parts ou d'actions de sociétés donnant vocation à une attribution en jouissance ou une propriété d'un immeuble affecté à ces usages, de cession de parts sociales non négociables lorsque l'actif social comprend un tel immeuble, résulte de l'application d'un barème ci-dessous.

Elles couvrent toutes les prestations de services concourant suivant l'usage à la réalisation de l'opération à l'exclusion des honoraires des officiers publics et ministériels et des frais dus aux établissements de crédit.

Les rémunérations résultant du barème ci-contre s'entendent toutes taxes comprises à l'exclusion des droits de timbre et d'enregistrement.

Lorsque la charge de la rémunération est partagée entre le vendeur et l'acheteur, la rémunération totale ne peut excéder celle définie par la présente tarification ci-dessous.

Pour les mandats de vente : charge vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Pour les mandats de recherche : charge acquéreur.

BARÈME HONO CHARGE VENDEUR FIXANT LE TAUX DES RÉMUNÉRATIONS

(Calcul des honoraires sur le prix de vente HAI)

Moins de 44 000 Euros	un forfait de 4 000 Euros TTC
De 44 001 à 80 000 Euros	
Avec un maximum de 6 400 Euros	9 % TTC
De 80 001 à 150 000 Euros.....	
Avec un maximum de 10 500 Euros	8 % TTC
De 150 001 à 200 000 Euros.....	
Avec un maximum de 12 000 Euros	7 % TTC
Au-delà de 200 001 Euros	6 % TTC

BARÈME HONO CHARGE ACQUÉREUR FIXANT LE TAUX DES RÉMUNÉRATIONS

(calcul des honoraires sur le prix net vendeur)

Moins de 44 000 Euros	un forfait de 4 000 Euros TTC
De 44 001 à 80 000 Euros	
Avec un maximum de 6 400 Euros	9.89 % TTC
De 80 001 à 150 000 Euros.....	
Avec un maximum de 10 500 Euros	8.696 % TTC
De 150 001 à 200 000 Euros.....	
Avec un maximum de 12 000 Euros	7.527 % TTC
Au-delà de 200 001 Euros	6.383 % TTC

FORFAITS ESTIMATIONS

Pour les estimations sans mise en vente :

- Du studio au T3 inclus : 180 € TTC
- Du T4 et plus, maison, etc... 240 € TTC

Pour les estimations avec mise en vente :

- Offert

PROGRAMMES NEUFS, OPERATIONS PARTICULIERES, OU BIENS D'EXCEPTION

Rémunération de gré à gré en fonction de l'étendue de la mission.

Version 21/01/2025